

Business Improvement Districts - zwischen Bürgerinitiative und Zwangsverband

neue Formen der Kooperation zwischen Staat und Privaten in Städtebau und Wirtschaftsförderung

Mit seinem Modell staatlich unterstützter und begleiteter privater Selbstorganisation in sogenannten Innovationsbereichen beschreitet das Hamburgische Gesetz zur Stärkung der Dienstleistungs- und Einzelhandelszentren neue und zukunftsweisende Wege der Kooperation zwischen Staat und Privaten.

Ein Innovationsbereich ist ein auf Antrag für einen bestimmten Zeitraum staatlich festgesetzter räumlicher Bereich, in dem auf Veranlassung der Betroffenen in Eigenorganisation durch einen Aufgabenträger Maßnahmen zur Verbesserung der Situation von Einzelhandels- und Dienstleistungsunternehmen durchgeführt werden, die durch eine öffentliche Abgabe der Grundstückseigentümer finanziert werden.

Das Hamburgische Gesetz hat schon vor Inkrafttreten für Aufsehen gesorgt und mittlerweile zahlreiche Nachahmer gefunden. Inzwischen sind gleiche und ähnliche Landesgesetze in Hessen, Bremen und Schleswig-Holstein in Kraft getreten. Auf Bundesebene werden Überlegungen angestellt, im Baugesetzbuch die Gesetzgebungskompetenz der Länder abzusichern und auf weitere städtebaulich relevante Tatbestände auszudehnen.

Herr LRD Martin Huber, Leiter des Rechtsamts der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, der den Gesetzentwurf erarbeitet hat, wird Entstehung und Inhalt des Hamburgischen Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels und Dienstleistungszentren skizzieren, welches nicht nur auf dem Gebiet der Wirtschaftsförderung und der Stadtentwicklung Neuland betritt, sondern mit der "Verordnung auf Bestellung" und dem Vetorecht Betroffener gegen staatliche Rechtssetzung auch staatsrechtlich neuartige Instrumente bereitstellt. Darüber hinaus wird ein Ausblick auf weitere Anwendungsmöglichkeiten im Bereich des Städtebaus und der Wirtschaftsförderung gegeben werden."

Das Hamburgische Gesetz und weiterführende Hinweise finden sich unter der nachfolgenden Internet-Adresse:

<http://fhh.hamburg.de/stadt/Aktuell/behoerden/stadtentwicklung-umwelt/stadtplanung/bid/>